

Obrazac 19.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
NA TEMELJU ČLANKA 289. STAVKA 6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-646/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice,  
Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 78342291488**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase**

**I)** Sukladno čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o stanju stečajne mase na dan 21.08.2020. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 21.08.2020.) stečajni dužnik nije imao prihoda niti rashoda novčanih sredstava i nema novčanih sredstava na računu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-646/2018-14 od 03. ožujka 2020. godine određena je prodaja dužnikovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Bjelovar, i to suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I, čkbr. 650/4 dvor u Lj. Jankea ul. površine 591 m<sup>2</sup> i čkbr. 650/5 put površine 140 m<sup>2</sup> i ZK tijela II kuća br. 6 sagrađena na čestici 650/4, po početnoj cijeni u iznosu od 602.000,00 kuna
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Bjelovar, i to čkbr. 650/6 dvor u ulici Lj. Jonkea površine 1085 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 294.000,00 kuna

Prodaja naprijed navedenih nekretnina putem el. javnih dražbi kod FINA-e jedina je poslovna aktivnost stečajnog dužnika, te je u tijeku prva el. javna dražba za prodaju dužnikovih nekretnina. Na ispitnom ročištu održanom 16. siječnja 2020. godine ispitane su i utvrđene četiri prijave potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.637.309,82 kuna, a također je utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 6.626.574,69 kuna.

**II)** Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem el. javne dražbe kod FINA-e.

Virovitica, 21.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić